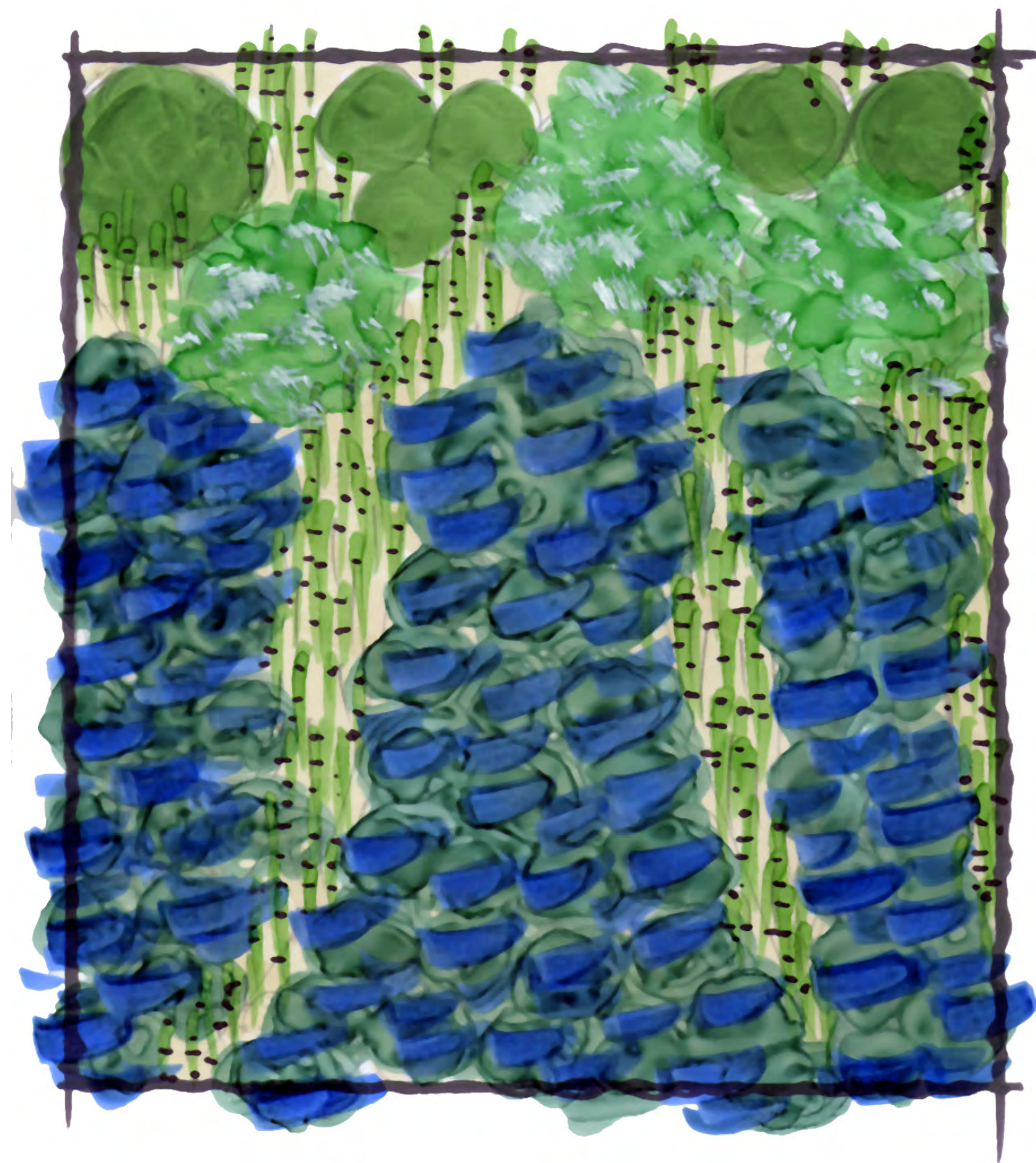




**Atelier Jardins**

méthodologie de projet



## 1. la phase de conception

# L'esquisse

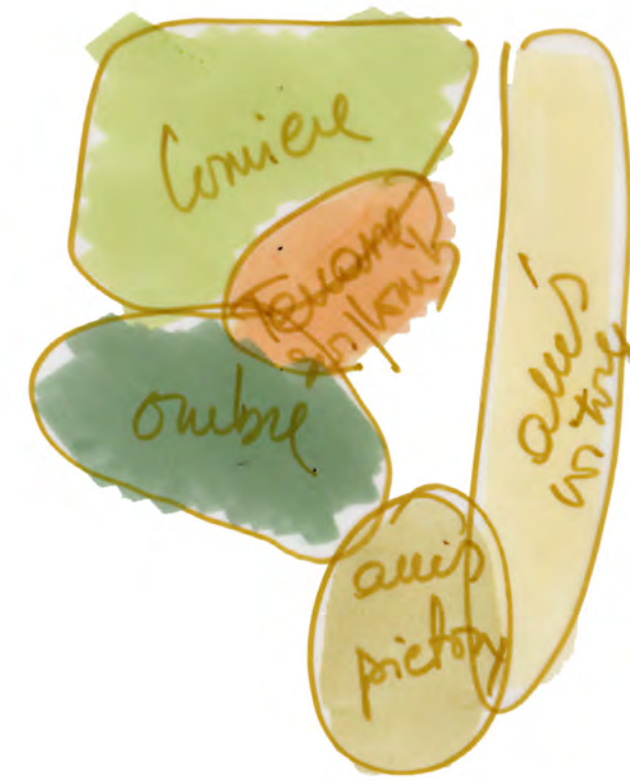
ESQ / concept design



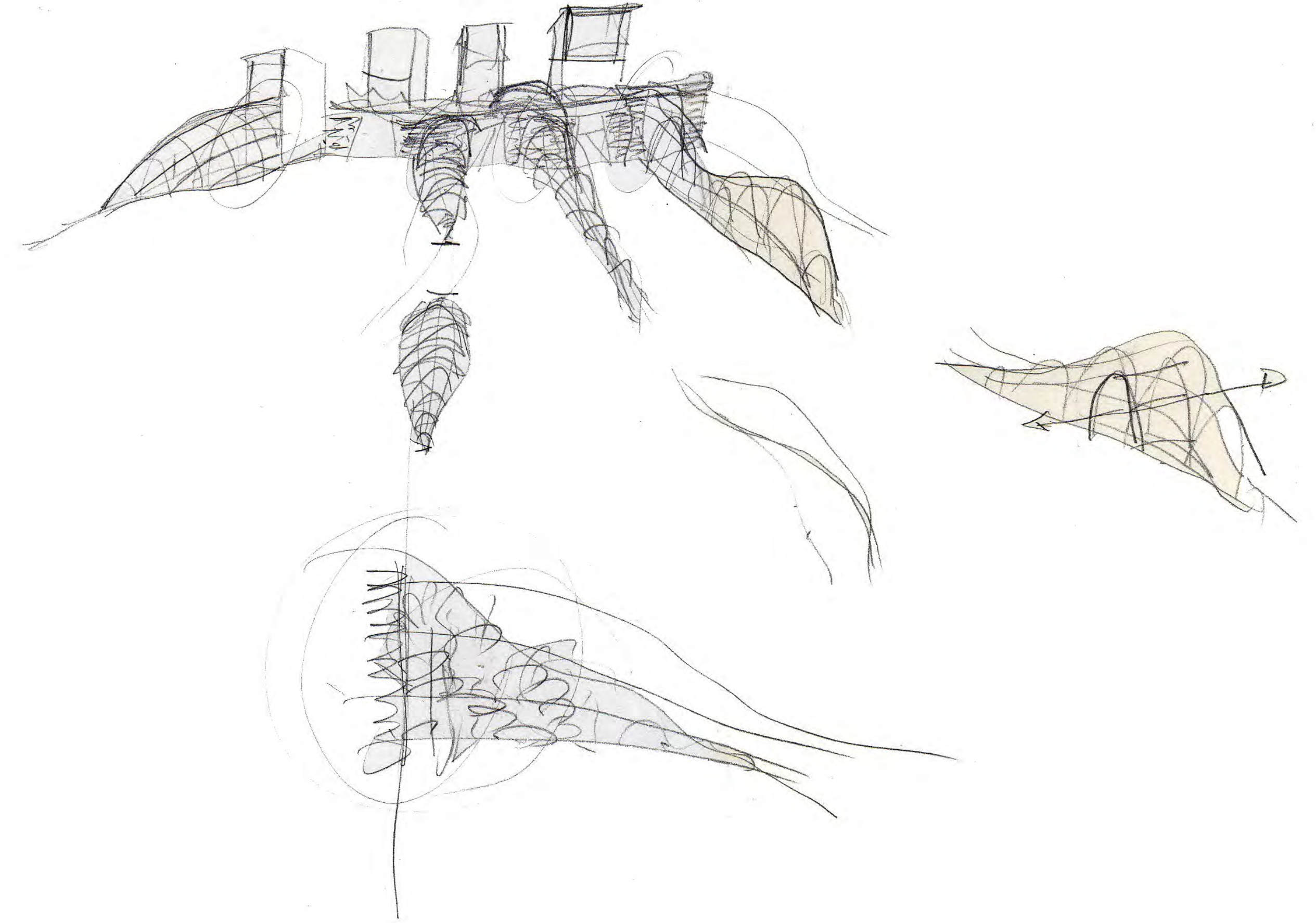
Il s'agit dans un premier temps d'effectuer un diagnostic de l'existant, et de dégager les objectifs et les axes directeurs du projet. Sur base de ce diagnostic il s'agit ensuite de définir, d'un commun accord entre maître d'ouvrage et concepteur/maître d'œuvre, le programme du projet, son concept, et d'en réaliser l'expression graphique.

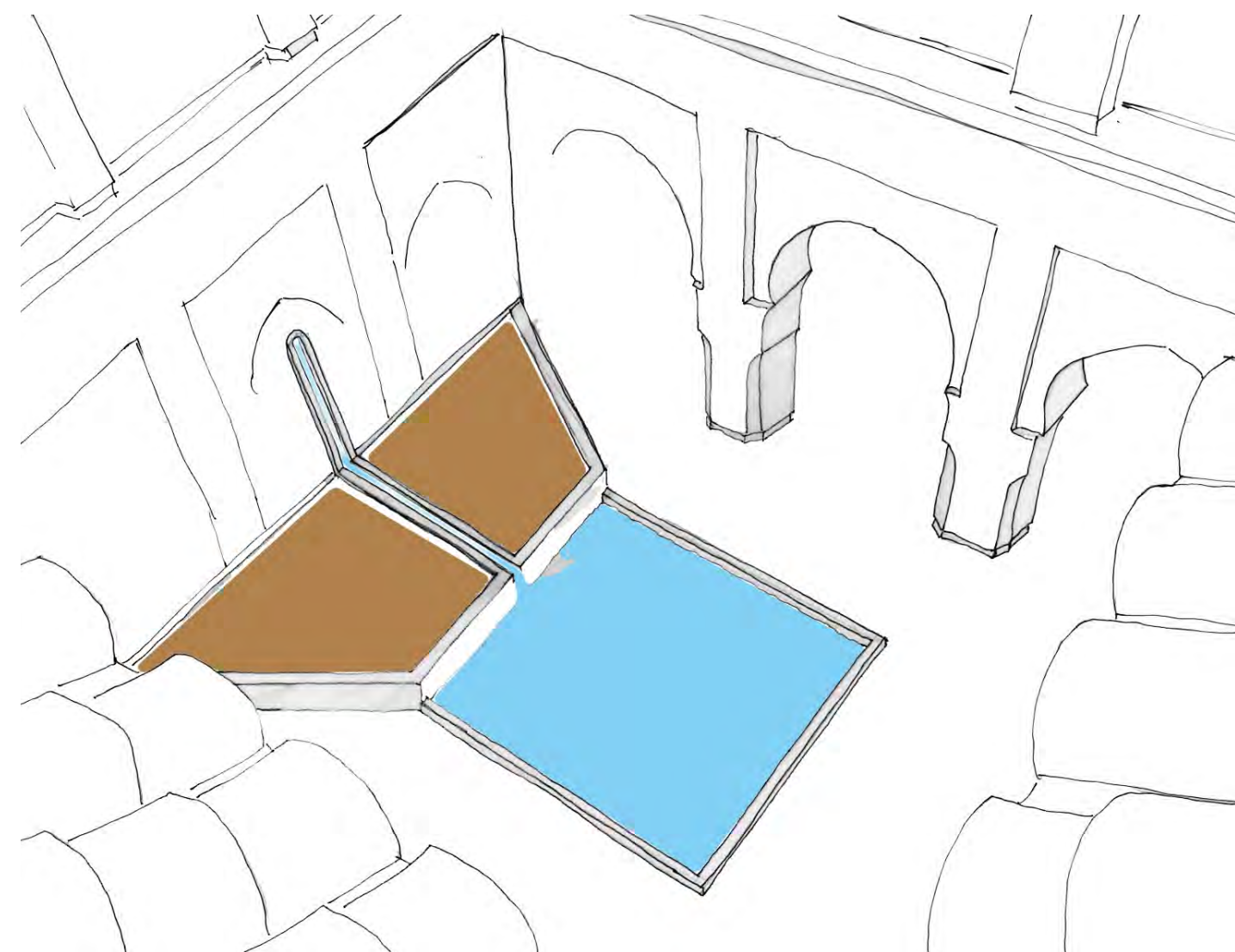
Ces éléments, une fois approuvés par le maître d'ouvrage ont valeur contractuelle et servent :

- de référence au développement des étapes ultérieures de la phase de conception,
- de cadre directeur à l'ensemble du projet.



...



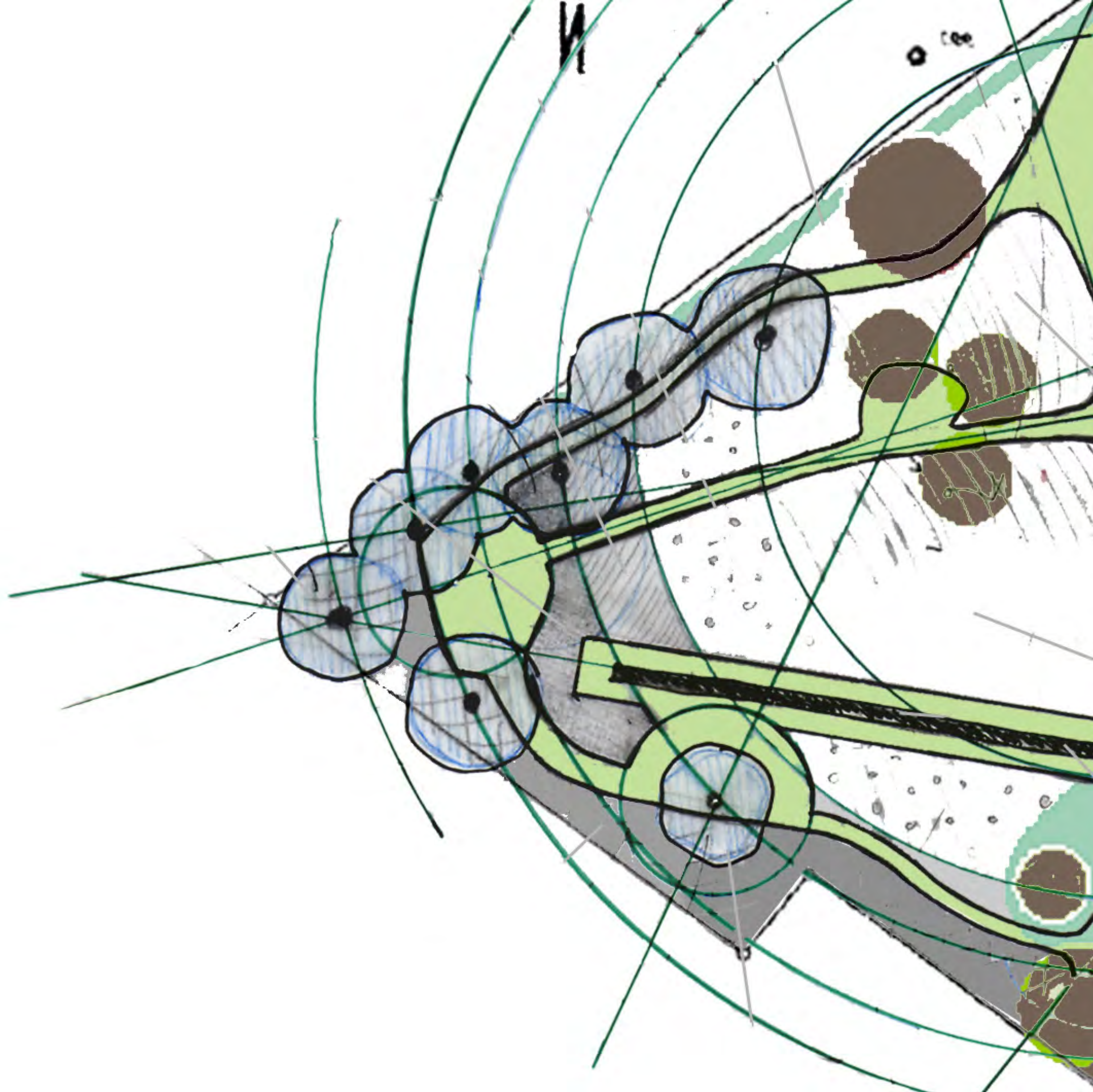
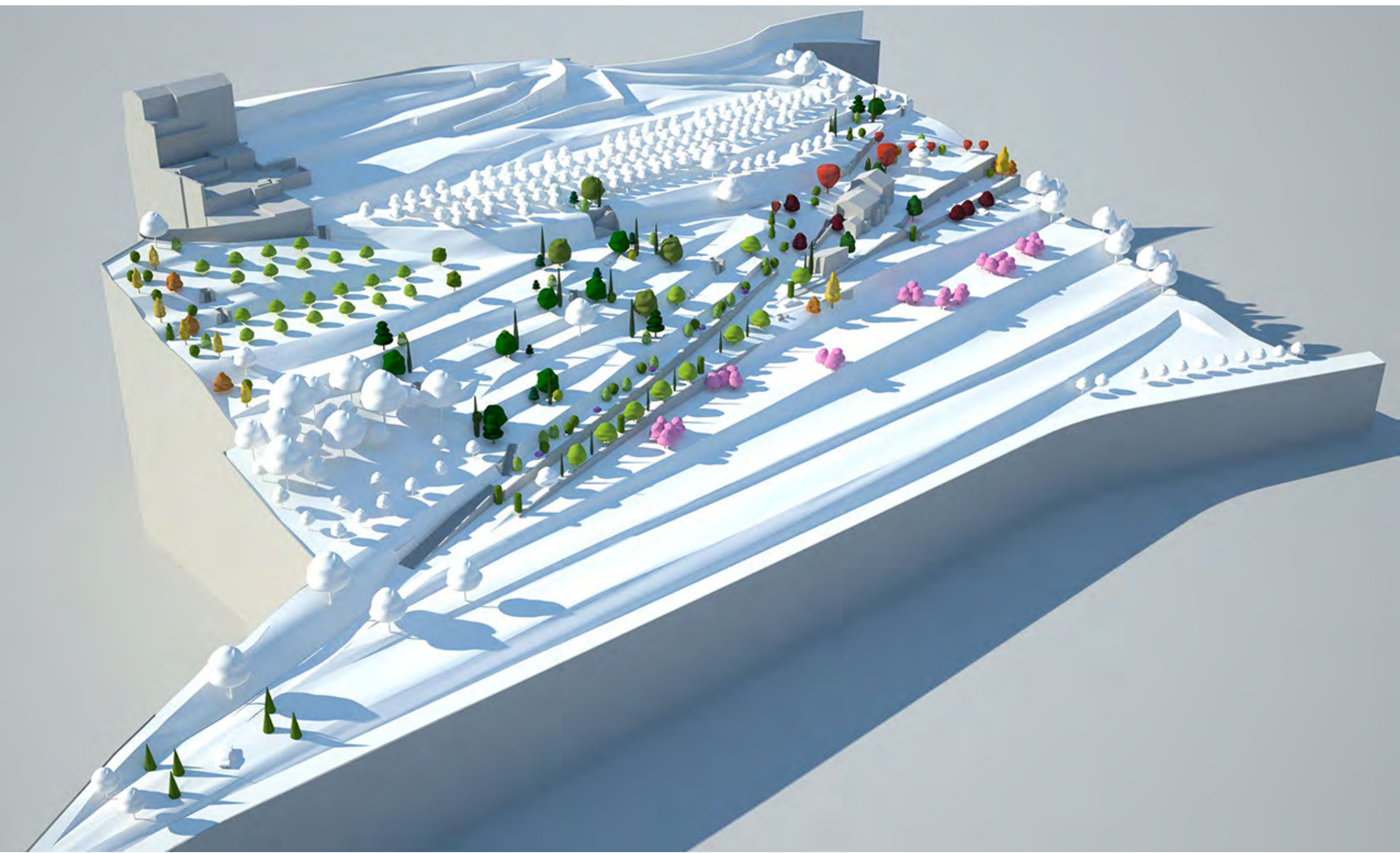


L'esquisse correspond à un travail sur l'agencement de l'espace dans ses grands principes et ne rentre pas dans le détail des composantes du projet (infrastructures, matériaux, végétaux, mobilier, etc.).

L'esquisse, comprend :

- les réunions de travail nécessaires (repérage sur site, échanges avec le maître d'ouvrage),
- la/les réunion(s) de présentation des propositions de l'architecte-paysagiste,
- l'éventuelle correction de celles-ci pour finalisation et remise de l'esquisse retenue.







## **2. la phase projet**

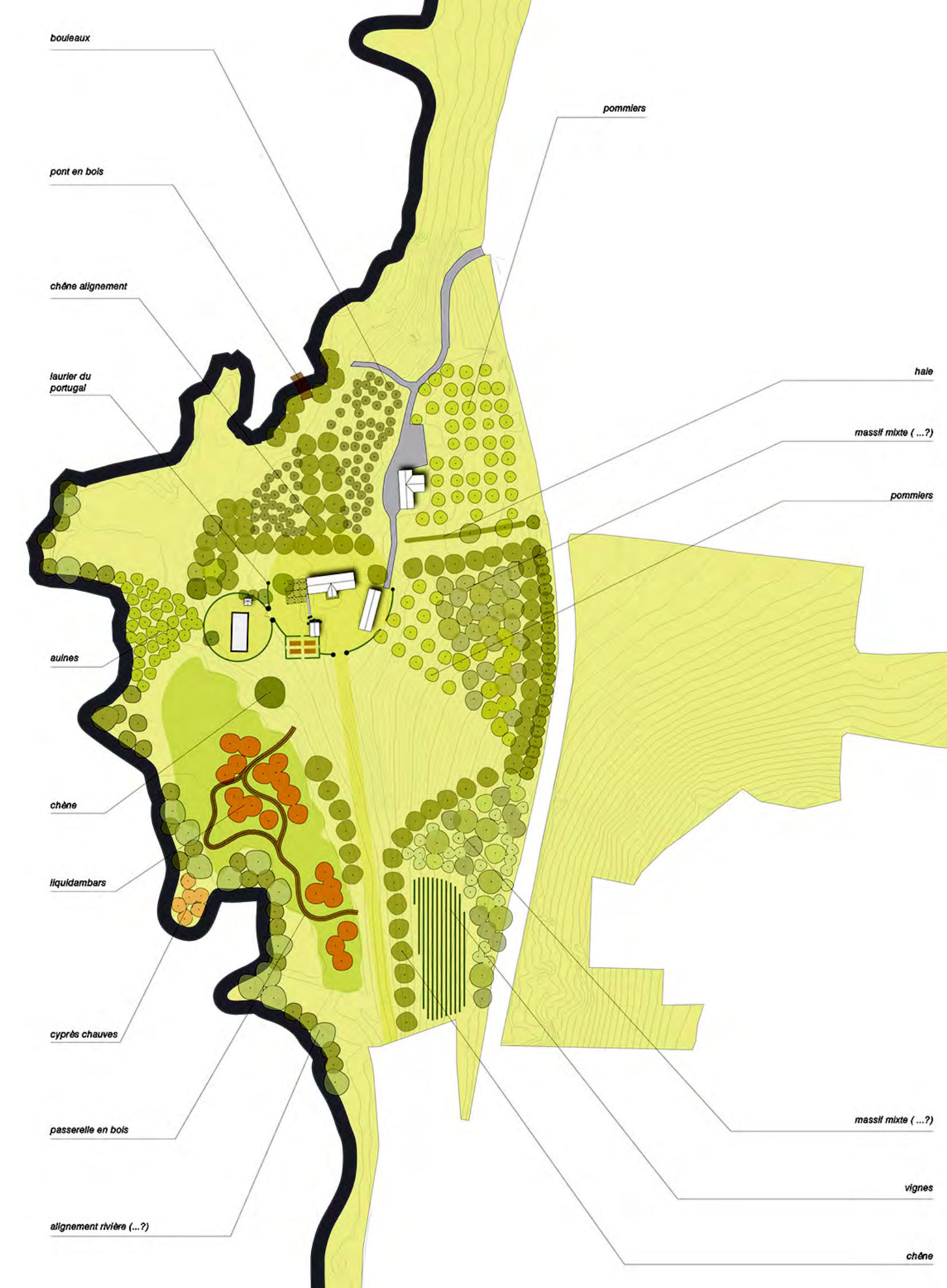
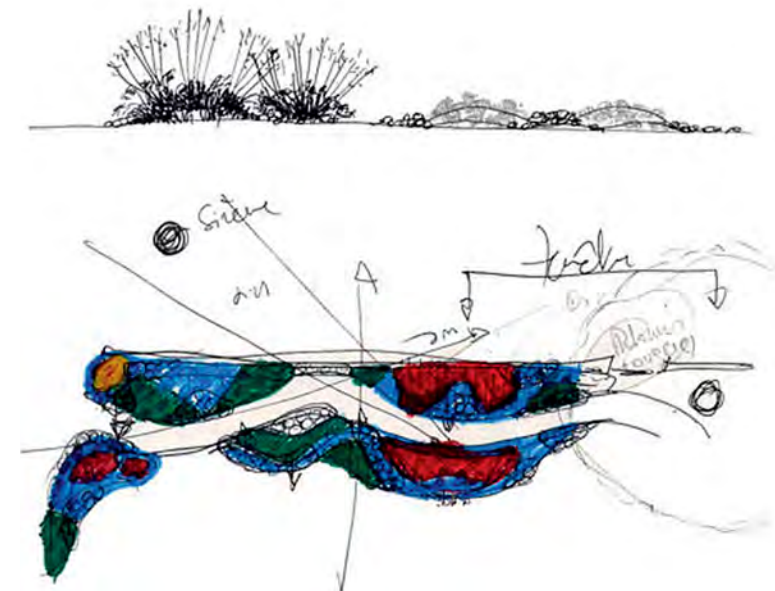
# L'avant-projet sommaire

APS / design development

Sur base de l'esquisse approuvée, il s'agit de dessiner les éléments du projet et l'ensemble des ses composantes dans le détail et de faire le choix des végétaux et des matériaux à mettre en œuvre.

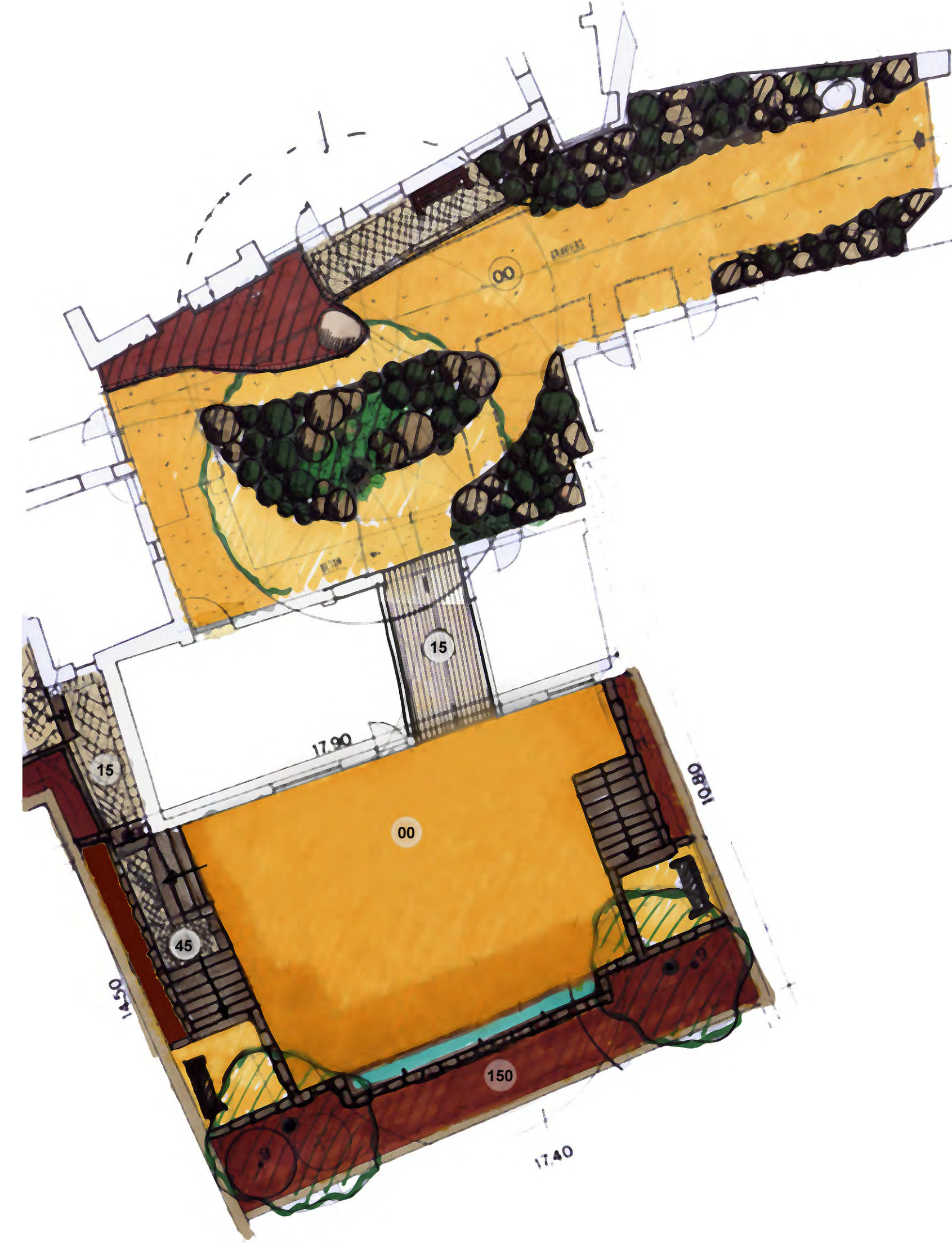
Les documents résultant de cette étape sont un plan masse, des croquis et plans de détails, et des planches descriptives des végétaux, matériaux, mobilier, etc. choisis.

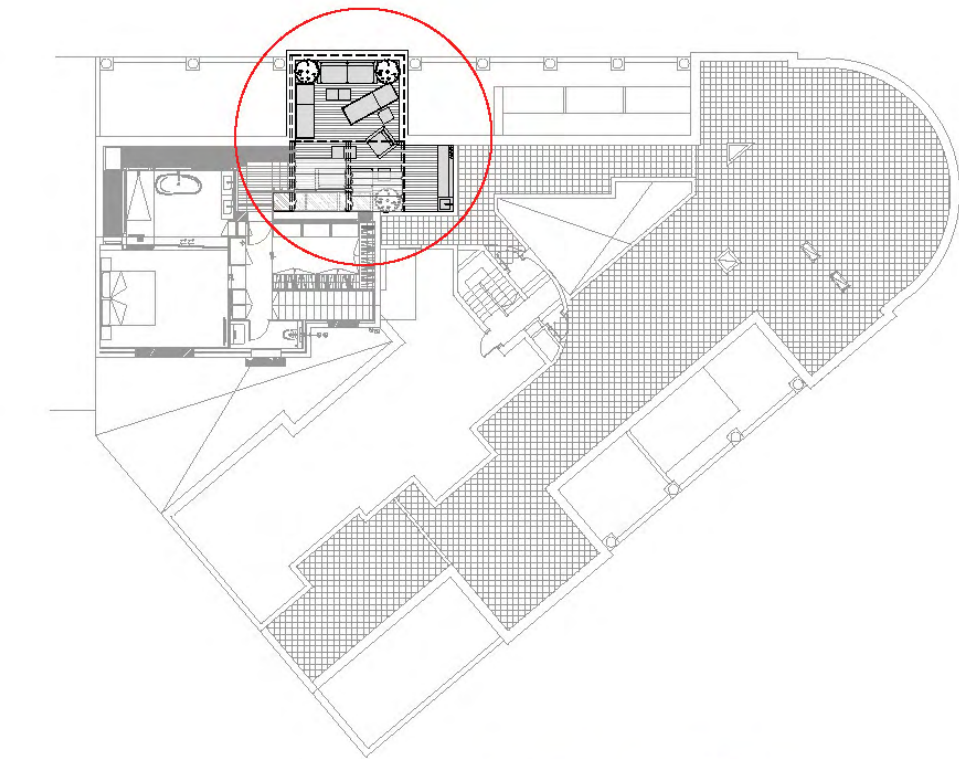
Il ne s'agit pas des documents de travail destinés aux entreprises, mais de l'expression graphique de la conception, destinée à la bonne compréhension et à la validation du projet par le maître d'ouvrage.
















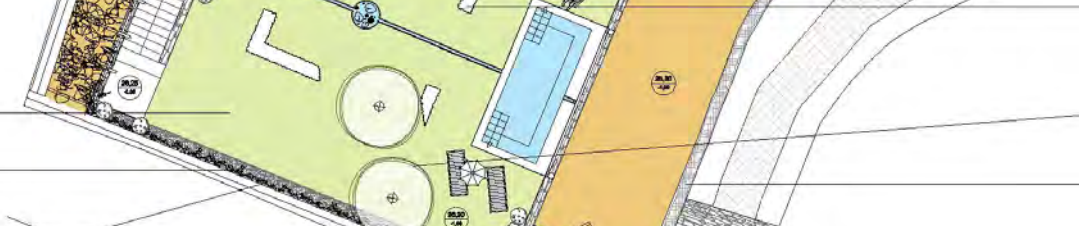

















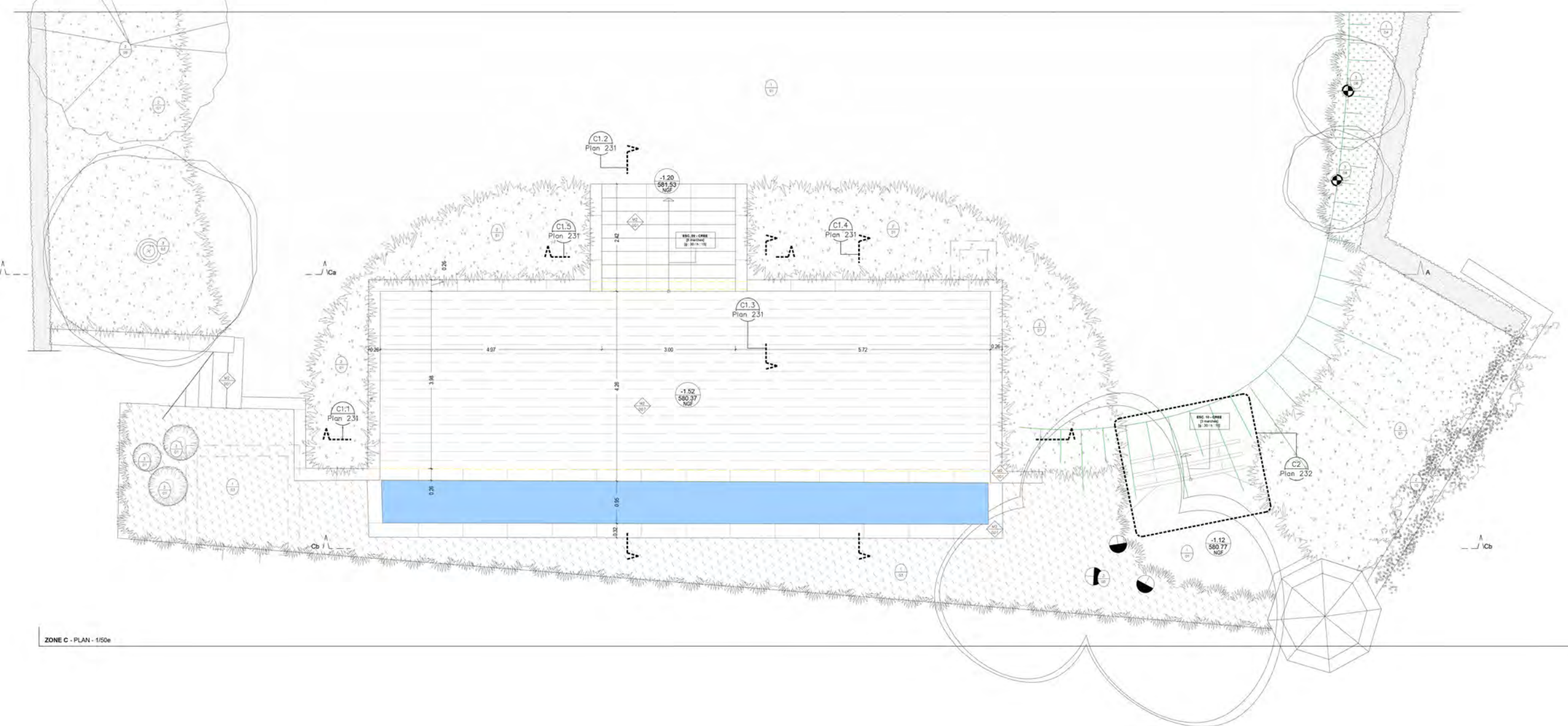
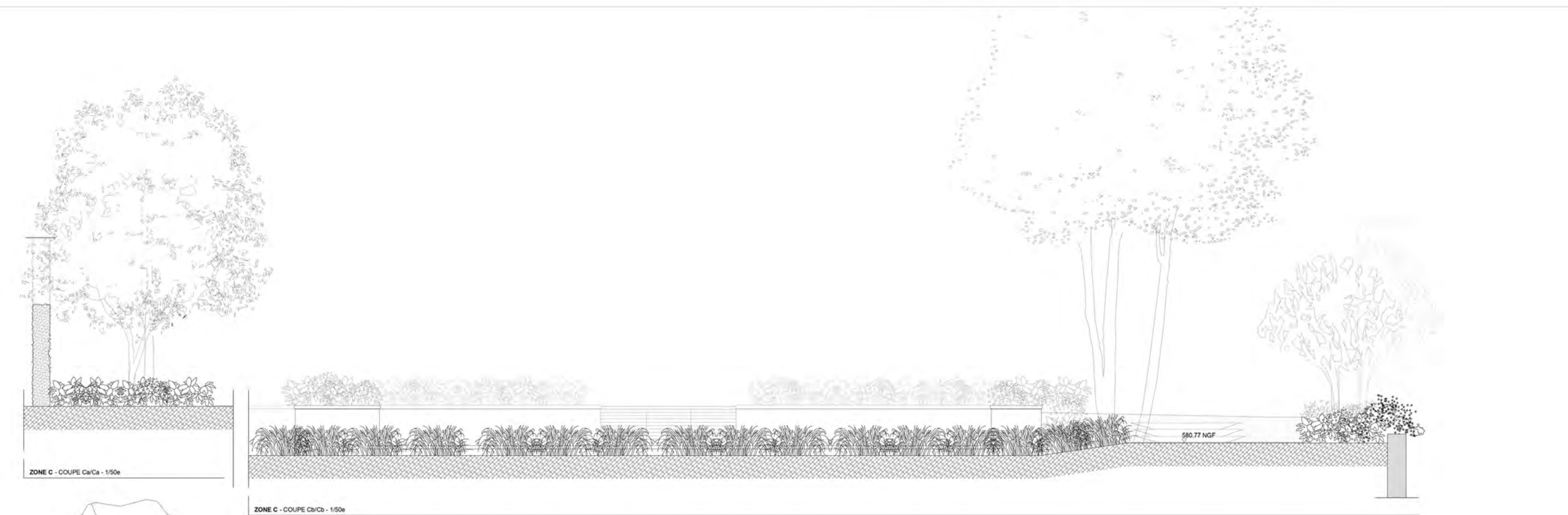


 Sipa Tenuissima  Osmanthus en haie haute  Magnolia Grandiflora  Mandarinier  Limon Bergamote  Romarin  Buis Boule  Helichrysum	 Camelia «Chanel»  3 Cyprés Florence  Citronniers  Vigne  Wisteria Sinensis  Nalumbo Nucifera Alba Grandiflora  Phylla Nodiflora Canescens  Trachelospermum Jasminoides  Agapanthus	 Limon Bergamote  3 Cyprés Florence  Haies de Romarin  Mandariniers  Osmanthus en haie haute  Vigne  Wisteria Sinensis  Trachelospermum Jasminoides  Agapanthe  Nalumbo Nucifera Alba Grandiflora	 Lavandula Augustiflora  Sauge  Bougainvillier blanc  Hydrangea Quercifolia  Annabelle  Nalumbo Nucifera Alba Grandiflora	<p><b>NOTES</b> PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE / INTELLECTUAL PROPERTY Le contenu de ce document est la propriété intellectuelle de l'Atelier Jardins. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'Atelier Jardins est formellement interdite. Toute violation de ces droits est punie par la loi. ENTREPRISE / CONTRACTOR L'Atelier Jardins est une entreprise spécialisée dans la conception et la réalisation de jardins d'architecture paysagère. Elle est agréée par le Ministère de l'Équipement, du Logement et de l'Énergie. VALIDATION / APPROVAL CLIENT / CLIENT ATELIER JARDINS DATE:</p> <p><b>ATELIER JARDINS</b> 91, rue du Faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris</p> <p><b>ALASSIO</b></p> <p>Maîtrise d'ouvrage : Maîtrise d'œuvre : Conception : ATELIER JARDINS</p> <p><b>APD</b></p> <p>PLANTATIONS PROJECT LAYOUT PLAN DE PLANTATIONS Echelle : 1/100 Format : A0 Date de 1ère diffusion : 28.12.2016 Date : 27.03.2017 Indice : 2 N° Affaire : 170327_VILLA VANRYB_APD Dessin : JARDIN.svg</p>
--	---	---	---	---









**NOTICES / AVERTISSEMENT**  
 MISE EN GARDE  
 Le présent document est le fruit d'un travail d'architecte et ne peut être réutilisé sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
 Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.  
 Toute violation de ces droits est passible de poursuites judiciaires.  
 Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.  
 Toute violation de ces droits est passible de poursuites judiciaires.

Entrepreneur CONTRACTEUR  
 Le présent document est le fruit d'un travail d'architecte et ne peut être réutilisé sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
 Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.  
 Toute violation de ces droits est passible de poursuites judiciaires.

Date: 15.11.2016 Indice: 1  
 Date: 28.11.2016 Indice: 2  
 Date: 07.10.2016 Indice: 3  
 Date: 12.10.2017 Indice: 4

**ATELIER JARDINS**  
 91, rue du Faubourg  
 Saint-Honoré, 75008 Paris

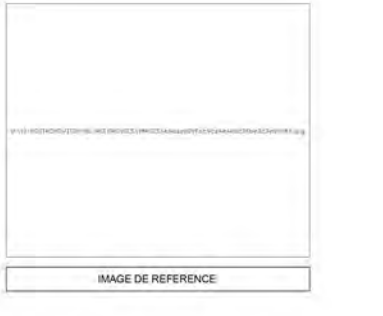
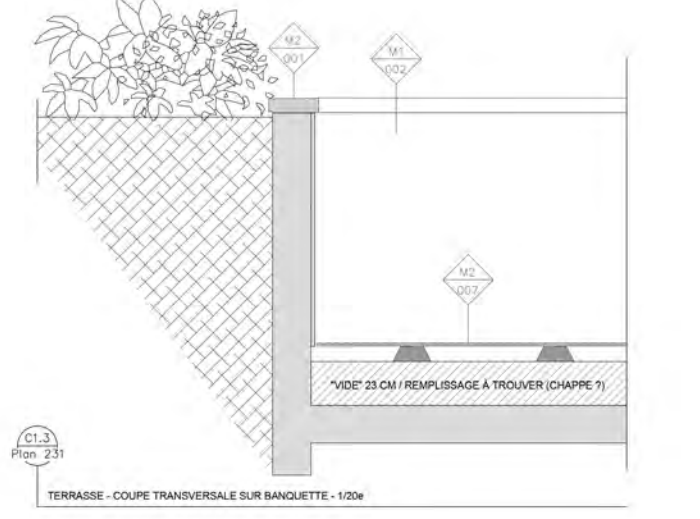
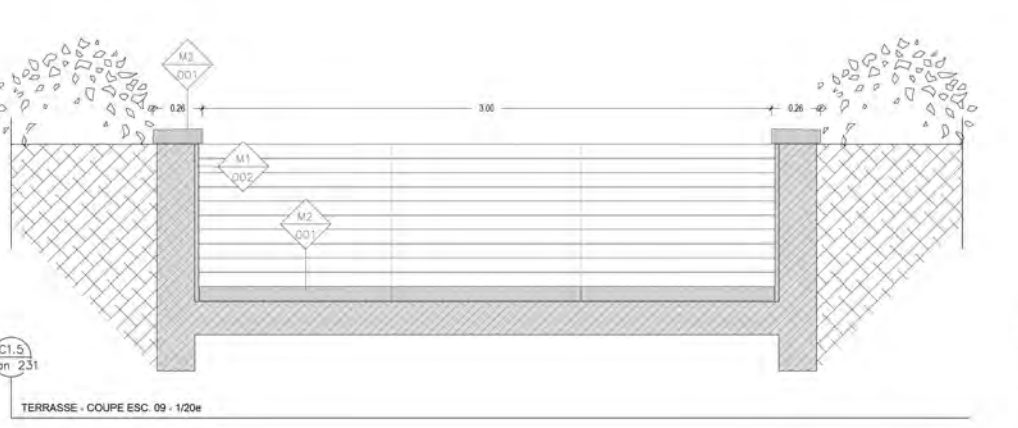
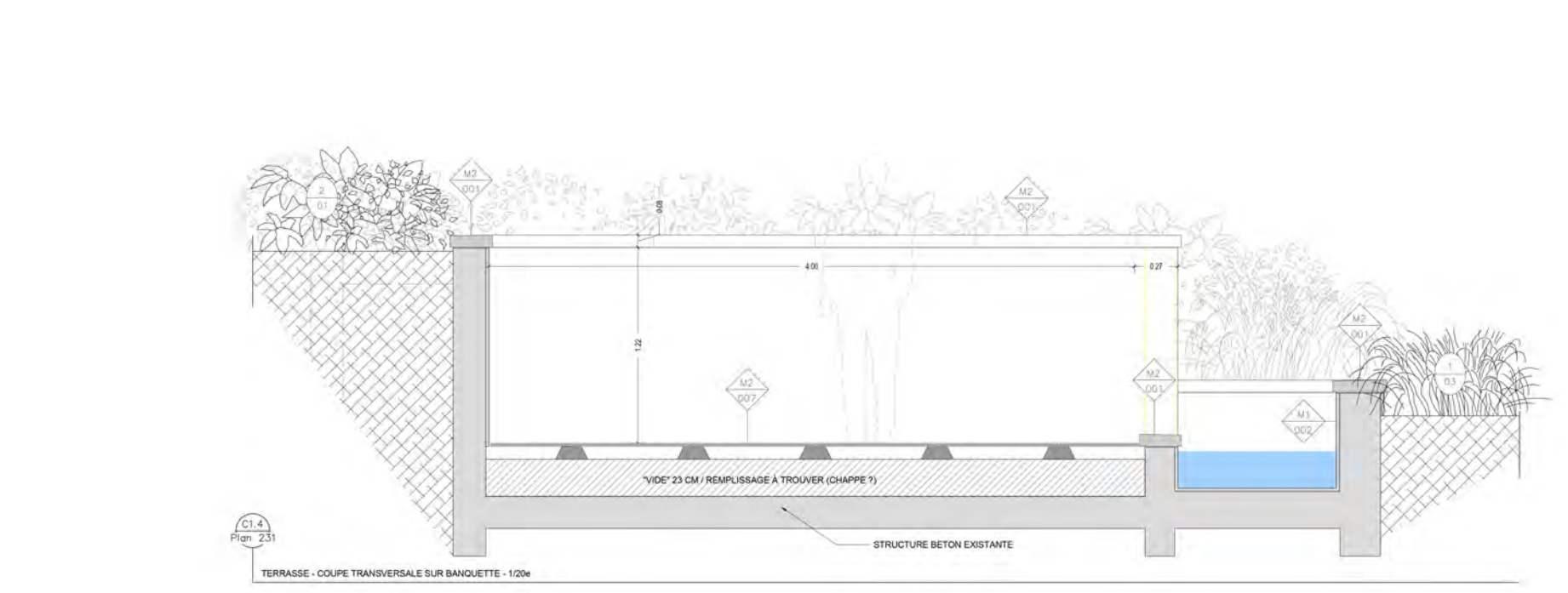
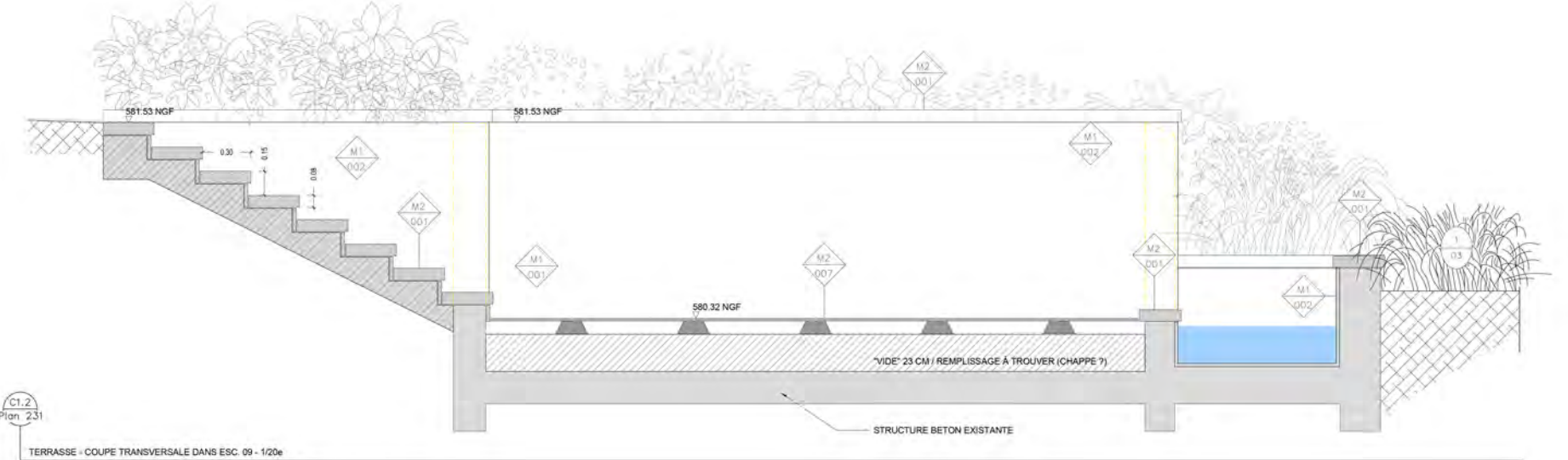
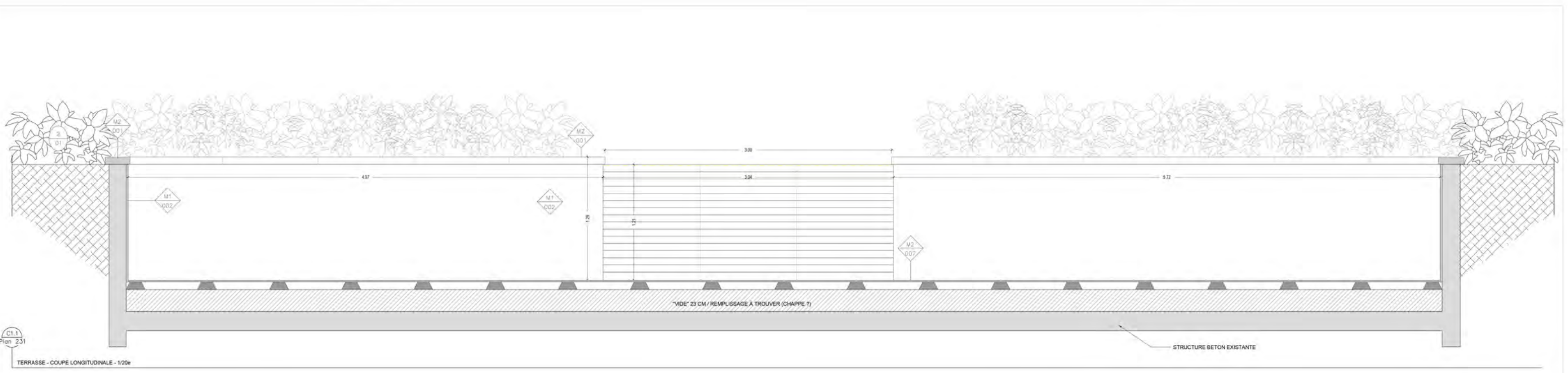
**JARDIN**

CHANTIER:  
 Adresse (si applicable):  
 Attribué à (si applicable):  
**ATELIER JARDINS**

**APD/DCE**

**ZONE C**  
**PLAN ET COUPE DE**  
**FRANÇOISE**  
 Echelle: 1/50 Format: A1  
 Date de 1er diffusion:  
**07.10.2016**  
 Date: indice:  
**12.10.2017 4**

N° Affaire:  
 N° Plan: **AJ-APD-230**  
 Dessin: **DETAILS.dwg**



**NOTICES / AVERTISSEMENT**  
 MISE EN GARDE  
 Le présent document est le fruit d'un travail d'architecte et ne peut être réutilisé sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
 Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.  
 Toute violation de ces droits est passible de poursuites judiciaires.  
 Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.  
 Toute violation de ces droits est passible de poursuites judiciaires.

Entrepreneur CONTRACTEUR  
 Le présent document est le fruit d'un travail d'architecte et ne peut être réutilisé sans l'autorisation écrite de l'auteur.  
 Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.  
 Toute violation de ces droits est passible de poursuites judiciaires.

Date: 15.11.2016 Indice: 1  
 Date: 28.11.2016 Indice: 2  
 Date: 07.10.2016 Indice: 3  
 Date: 12.10.2017 Indice: 4

**ATELIER JARDINS**  
 91, rue du Faubourg  
 Saint-Honoré, 75008 Paris

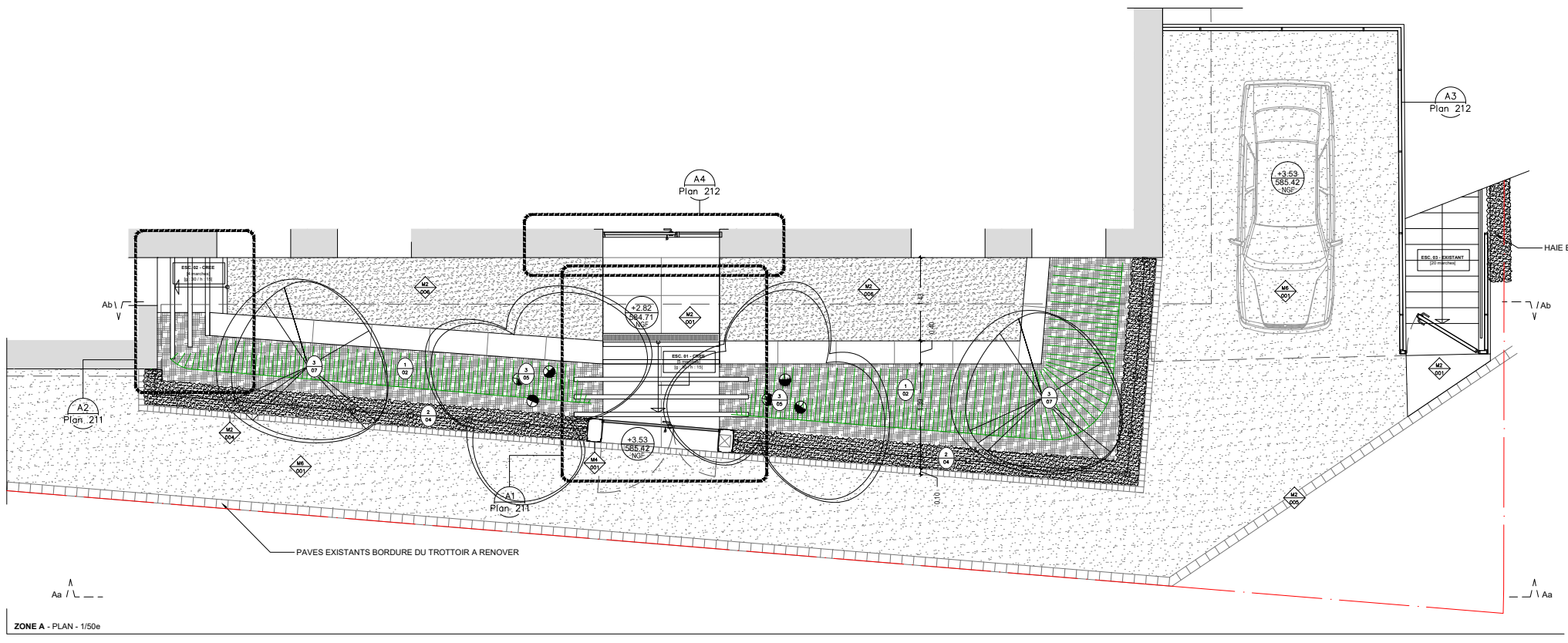
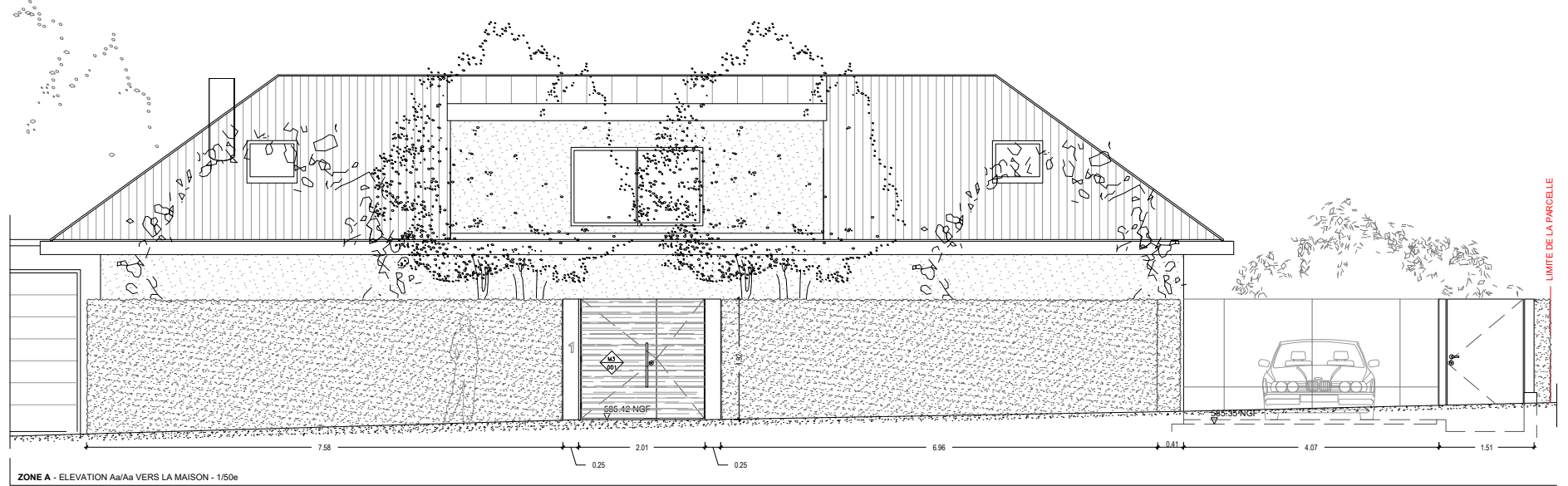
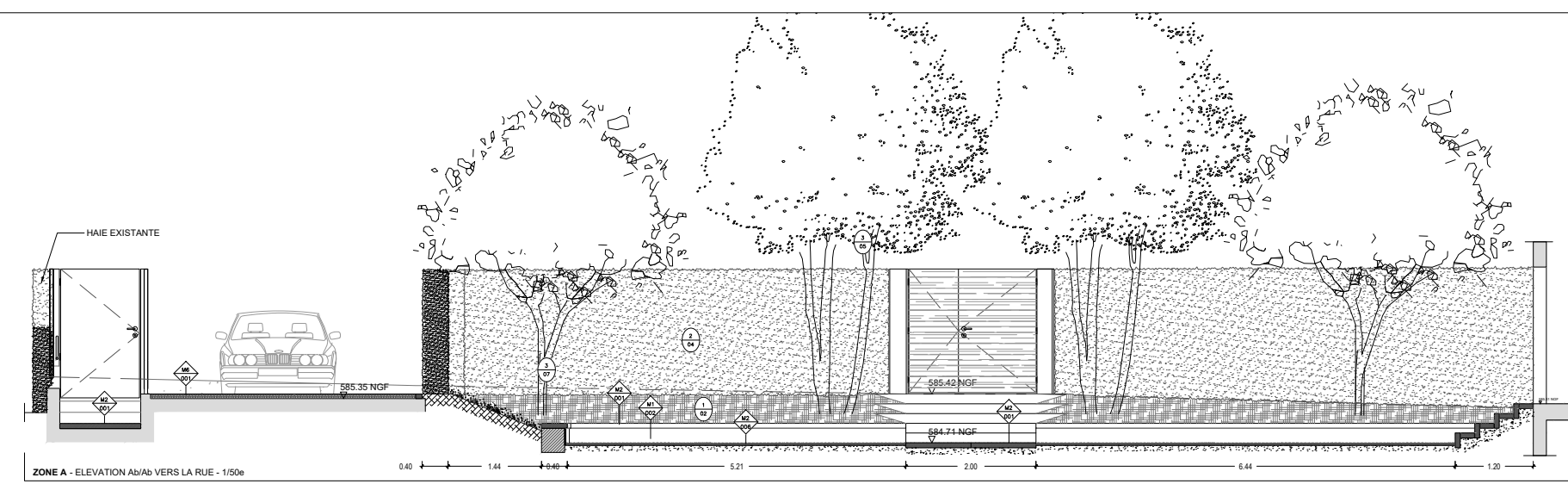
**JARDIN**

CHANTIER:  
 Adresse (si applicable):  
 Attribué à (si applicable):  
**ATELIER JARDINS**

**APD/DCE**

**ZONE C**  
**DETAILS TERRASSE BOIS**  
 Echelle: 1/20 Format: A1  
 Date de 1er diffusion:  
**07.10.2016**  
 Date: indice:  
**12.10.2017 4**

N° Affaire:  
 N° Plan: **AJ-APD-231**  
 Dessin: **DETAILS.dwg**



**NOTICES / AVERTISSEMENT**  
 PROJET DE MAJORIZATION  
 Le présent document est le fruit de la collaboration entre le Maître d'œuvre et l'Architecte. Il est destiné à servir de référence pour l'obtention des autorisations administratives et pour la réalisation des travaux.  
 Toute modification de ce document doit être effectuée par écrit et signée par les deux parties.  
 Le Maître d'œuvre s'engage à fournir toutes les informations nécessaires à la bonne exécution des travaux.  
 L'Architecte s'engage à respecter les délais et les coûts prévus dans le présent document.  
 Le présent document est la propriété de l'Architecte et ne peut être réutilisé sans son accord écrit.

**ENTREPRISES CONTRACTEES**  
 Maître d'œuvre :  
 Architecte :  
 Date :  
 Indice :

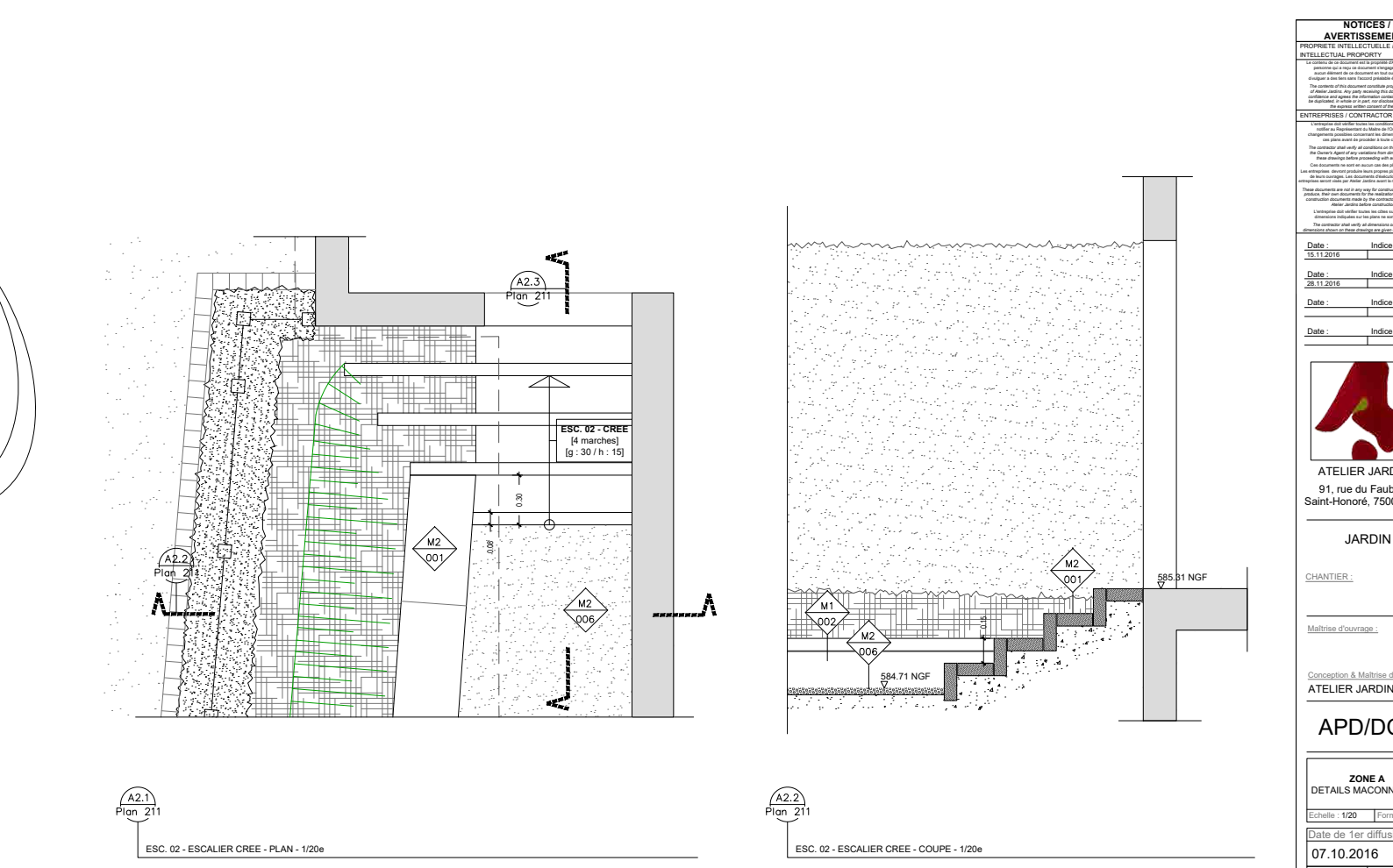
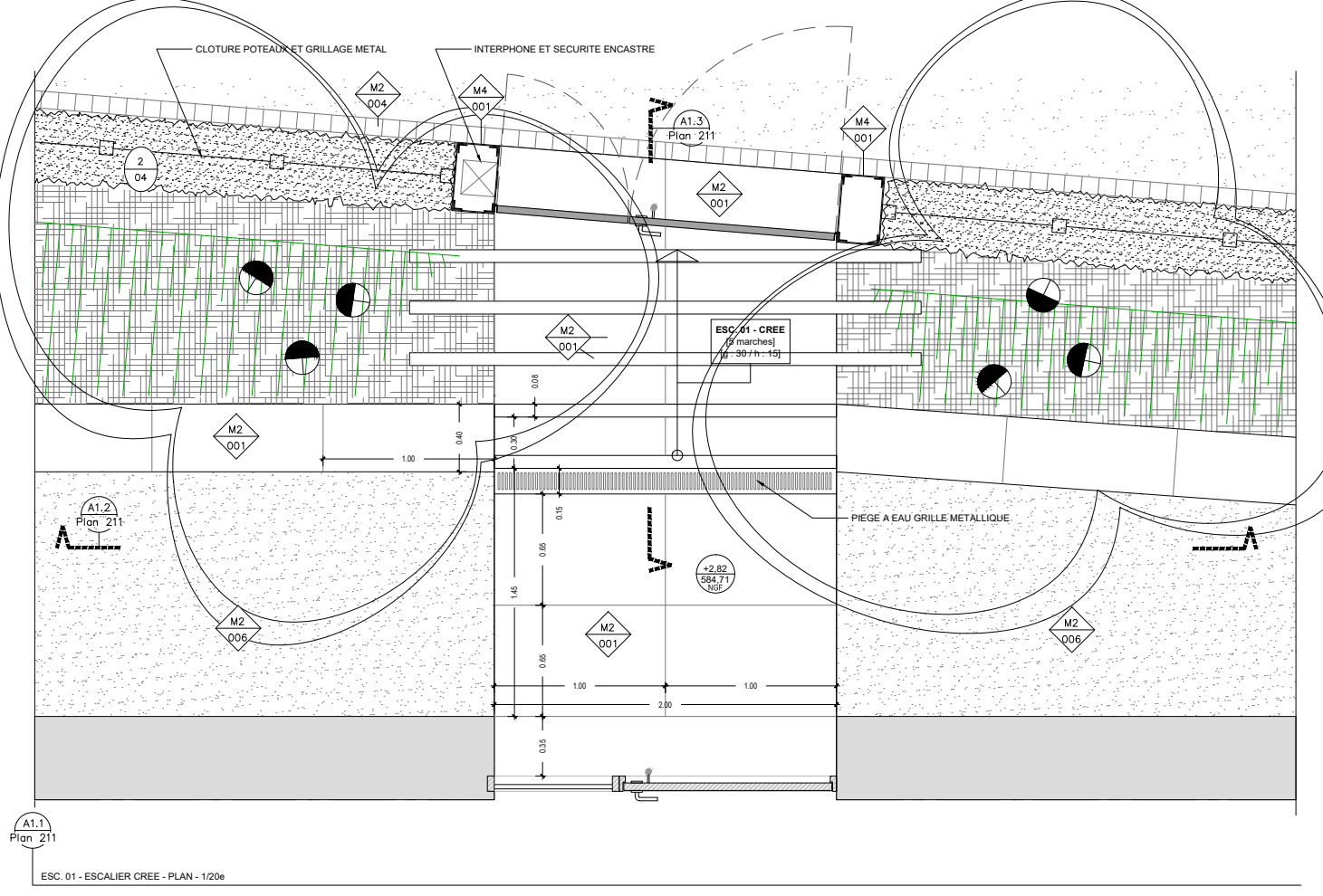
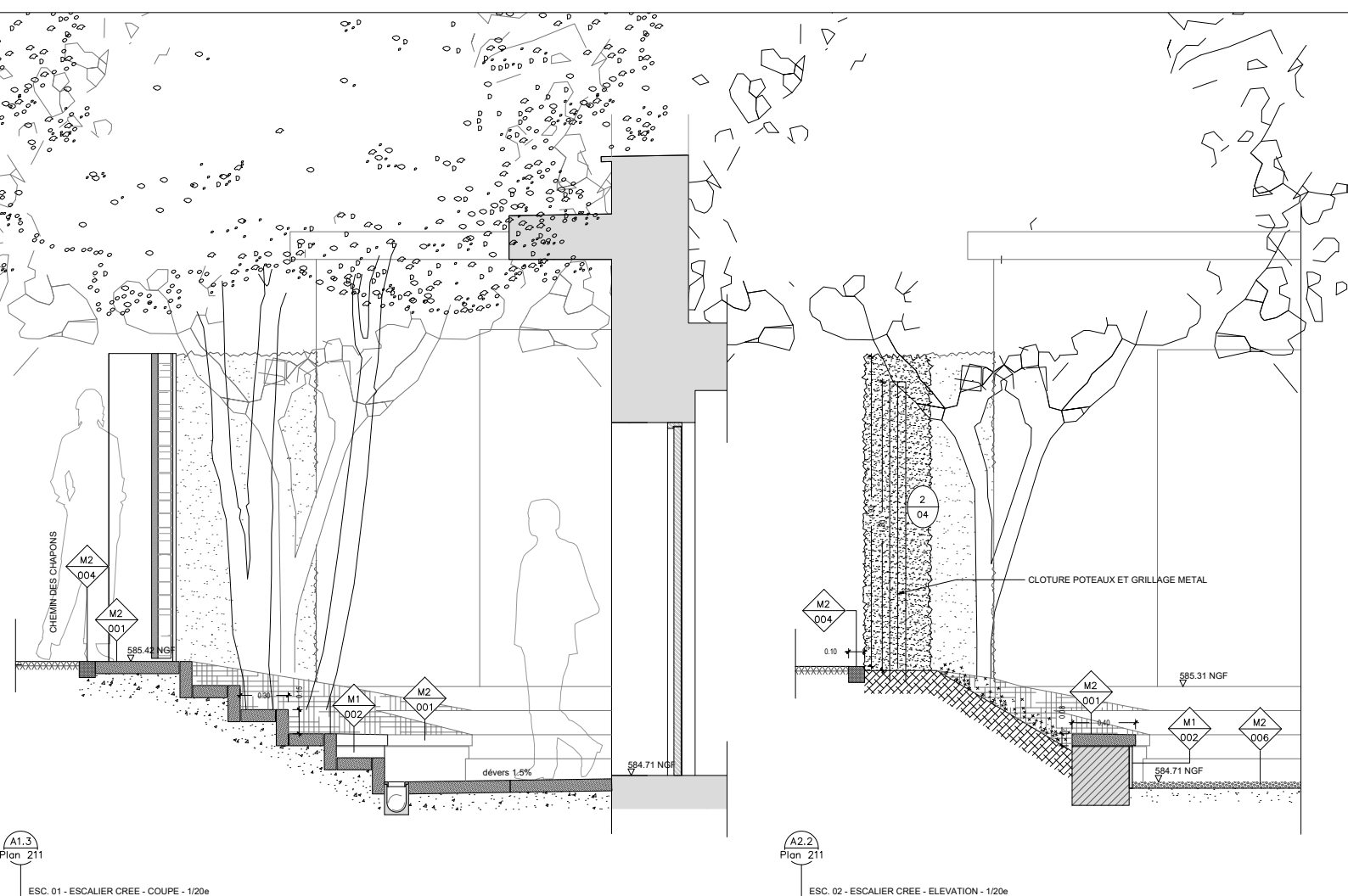
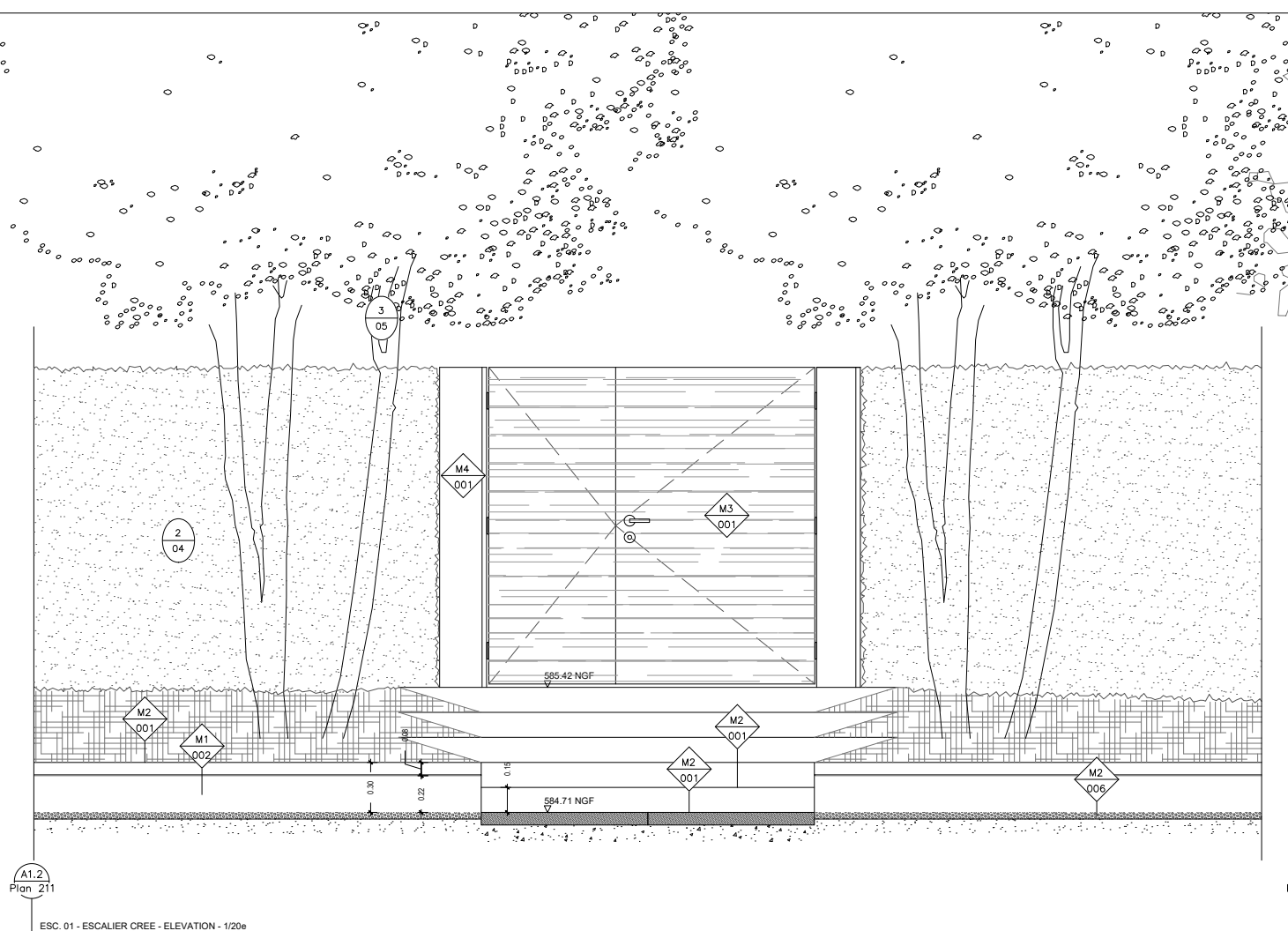
**ATELIER JARDINS**  
 91, rue du Faubourg  
 Saint-Honoré, 75008 Paris

**JARDIN**

**CHANTIER**  
 Maître d'œuvre :  
 Architecte :  
 Date :  
 Indice :

**APD/DCE**

**ZONE A  
 PLAN ET COUPES DE PRINCIPES**  
 Echelle : 1/50 (Format : A1)  
 Date de 1er diffusion :  
 07.10.2016  
 Date :  
 29.09.2017 2  
 N° Affaire :  
 N° Plan : AJ-APD-310  
 Dessin :  
 POSTMORPHTON\_DETAILS.IMG



**NOTICES / AVERTISSEMENT**  
 PROJET DE MAJORIZATION  
 Le présent document est le fruit de la collaboration entre le Maître d'œuvre et l'Architecte. Il est destiné à servir de référence pour l'obtention des autorisations administratives et pour la réalisation des travaux.  
 Toute modification de ce document doit être effectuée par écrit et signée par les deux parties.  
 Le Maître d'œuvre s'engage à fournir toutes les informations nécessaires à la bonne exécution des travaux.  
 L'Architecte s'engage à respecter les délais et les coûts prévus dans le présent document.  
 Le présent document est la propriété de l'Architecte et ne peut être réutilisé sans son accord écrit.

**ENTREPRISES CONTRACTEES**  
 Maître d'œuvre :  
 Architecte :  
 Date :  
 Indice :

**ATELIER JARDINS**  
 91, rue du Faubourg  
 Saint-Honoré, 75008 Paris

**JARDIN**

**CHANTIER**  
 Maître d'œuvre :  
 Architecte :  
 Date :  
 Indice :

**APD/DCE**

**ZONE A  
 DETAILS MACONNERIES**  
 Echelle : 1/50 (Format : A1)  
 Date de 1er diffusion :  
 07.10.2016  
 Date :  
 29.09.2017 2  
 N° Affaire :  
 N° Plan : AJ-APD-311  
 Dessin :  
 POSTMORPHTON\_DETAILS.IMG







### **3. la phase de maîtrise d'oeuvre**

# La maîtrise d'oeuvre

project management

La phase de maîtrise d'oeuvre comprend les prestations suivantes :

- choix de la/des entreprise(s) mandataire(s) en coordination avec le maître d'ouvrage.
- suivi des travaux / organisation des réunions de chantiers / rédaction des P.V.
- réception en fin de chantier.
- le cas échéant, réception définitive des plantations en fin de période de garantie.











**atelier jardins**

91, rue du Faubourg Saint-Honoré  
F-75008 Paris

+33 (0)1 5812 0283  
info@atelierjardins.com

[www.atelierjardins.com](http://www.atelierjardins.com)

